



IMMOBILIE · REFERENZ 6072

Wohnung zum Verkauf in Luxembourg-Centre - 249.2m²

5 900 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
6072	Wohnung	Luxembourg-Centre	Luxembourg	249.2 m ²
PREIS	SCHLAFZIMMER	ETAGE	ETAGEN	
5 900 000€	3	-2	4	

Beschreibung

Plongé dans un bain de clarté, succombez au charme et à la splendeur de ce duplex d'une superficie intérieure de 249m². En franchissant la porte, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux laissant apparaître un open space en « L » proposant un séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée PROLIFORM de très haute qualité. Aussi, dans le respect du design épuré de la résidence, rangements et accessoires s'inscrivent dans une esthétique contemporaine. C'est également à ce niveau que la vue imprenable sur la Corniche et sur le Grund fera chavirer votre cœur en vous prélassant sur votre terrasse privative de 103m².

L'escalier authentique bien que rénové et soulignée de lumière vous conduira à l'espace nuit d'une surface identique au rez-de-jardin. L'étage propose deux grandes suites, avec un dressing PROLIFORM et une salle de douche privative à la gamme de robinetterie DORNBRACHT alliant élégance et qualité. Une troisième chambre comprenant également son dressing s'ouvre quant à elle sur une salle d'eau avec une douche et une baignoire. Toutes bénéficient d'une merveilleuse vue sur le paysage permettant, en complément des volumes spacieux, de se sentir libre.

En complément de la qualité de l'architecture d'intérieur, les équipements techniques se veulent vecteur de confort. Une domotique DIVUS centralise l'ensemble des fonctions intérieures telles que la température régulée par des plancher chauffants et des plafonds rafraîchissants, l'éclairage LED dimmable ou encore l'incroyable système audio de chez REVOK.