



IMMOBILIE · REFERENZ 7095

Villa zum Verkauf in Luxembourg - 534m²

Prix sur demande

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
7095	Villa	Luxembourg	Luxembourg	534 m ²
PREIS	SCHLAFZIMMER	ETAGEN		
Prix sur demande	4	3		

Beschreibung

Dans un paysage verdoyant, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Luxembourg à quelques kilomètres du centre-ville, notre agence immobilière partenaire Unicorn Real Estate vous propose à la vente une sublime villa du projet Wisteria Lane.

D'une surface nette (hors garage) de +/- 343m², pour une surface construite total de 534m², cette maison d'architecte avec ascenseur privatif s'élève sur trois niveaux et propose des finitions haut de gamme.

En franchissant la porte d'entrée du rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'accueil desservant la pièce-à-vivre. Ouvert, ce grand espace se compose d'une cuisine et son arrière-cuisine, d'un salon-séjour et d'un coin bureau/bibliothèque avec une hauteur sous plafond de plus de 6m.

Les grandes baies vitrées apportent une belle lumière de chaque côté et permettent d'accéder à une première terrasse de 64m² et à une zone verte et plantée de 242m².

Accessible par l'ascenseur, ainsi que pour un magnifique escalier suspendu, le niveau supérieur dévoile un espace nuit idéalement agencé.

Les trois chambres de belle taille disposent chacune d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse privative. La suite parentale occupe tout le deuxième étage et propose une grande chambre avec accès direct à sa terrasse privative de 27m², surplombant tout le quartier et le parc en face, son grand dressing et une salle de bains haut de gamme de 13m².

Le sous-sol dispose d'un espace wellness/salle de gym avec sauna et hammam, d'une cave à vins climatisé et d'une buanderie et d'un WC.

Un garage de 40m² pour deux voitures complète l'ensemble...