



IMMOBILIE · REFERENZ 7269

Geschäft zum Verkauf in Esch-Sur-Alzette - 40.45m² 258 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
7269	Geschäft	Esch-Sur-Alzette	Luxembourg	40.45 m ²

PREIS
258 000€

Beschreibung

En plein centre-ville de Esch-sur-Alzette, à seulement quelques minutes à pied de la rue principale de l'Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un local commercial de 40 m² situé au RDC d'une nouvelle résidence entièrement sécurisée, implantée au 44 rue du Canal. Ce local a pignon sur rue grâce à sa vitrine conservée.

La localisation offre un accès facile à une variété de commodités déjà implantés telles que les écoles, les universités, les centres commerciaux et les installations de transport. La proximité du Lycée et de l'Université de Luxembourg, ainsi que la facilité d'accès au centre de Belval et aux moyens de transport, rendent la localisation pratique pour les déplacements quotidiens.

Grâce à sa situation privilégiée, ce commerce peut trouver facilement un locataire. Investissement idéal avec un rendement locatif intéressant.

Construction achevée.

Livraison CASCO - Prix HTVA.

Emplacements de parkings intérieurs en sous-sol disponibles au prix unitaire de 65.000€ HTVA.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.