



IMMOBILIE · REFERENZ 9091

Villa zum Verkauf in Thionville - 294.7m²

1 245 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9091	Villa	Thionville	France	294.7 m ²
PREIS	SCHLAFZIMMER			
1 245 000€	4			

Beschreibung

Votre agence immobilière Unicorn vous présente cette splendide maison d'architecte nichée dans un écrin de verdure, au cœur du quartier résidentiel très prisé de Guenrange à Thionville.

D'une surface habitable d'environ 295 m², cette propriété allie élégance, confort et prestations haut de gamme, le tout à seulement quelques minutes de Thionville et du Luxembourg.

Dès l'entrée, un vaste hall baigné de lumière donne le ton : volumes généreux, lignes épurées et finitions soignées.

La pièce de vie, avec son double espace salon et sa salle à manger, s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin grâce à de grandes baies vitrées.

La cuisine design, entièrement équipée et dotée d'un îlot central, combine esthétique et fonctionnalité, avec un accès direct à l'extérieur pour profiter pleinement des repas en plein air.

Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale comprenant chambre avec accès terrasse, dressing sur mesure et salle d'eau privative. Un bureau indépendant complète cet espace, idéal pour télétravail ou chambre d'appoint.

À l'étage, un vaste dégagement dessert trois chambres lumineuses, toutes spacieuses et soigneusement aménagées, ainsi qu'une grande salle de bain contemporaine avec douche et baignoire.

À l'arrière, le jardin clos et paysager offre une parfaite intimité. La piscine extérieure chauffée et la grande terrasse couverte promettent des moments de détente tout au long de l'année...