



IMMOBILIE · REFERENZ 9181

Wohnung zum Verkauf in Luxembourg-Howald - 49.8m²

620 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9181	Wohnung	Luxembourg-Howald	Luxembourg	49.8 m ²
PREIS	ETAGE			
620 000€	3			

Beschreibung

Votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce logement neuf. Situé au 3ème étage d'une résidence intimiste récemment achevée, ce studio de 49 m², combine modernité et confort.

La pièce de vie, baignée de lumière, est prolongée par une jolie terrasse de 13 m² offrant une vue dégagée sur la nature – un véritable havre de paix à deux pas de la ville. La cuisine, déjà installée, apporte une touche clé-en-main à ce bien pratique et élégant.

Son emplacement est un atout majeur : entre la Cloche d'Or et le centre-ville de Luxembourg, l'appartement profite d'un cadre calme tout en restant parfaitement connecté aux commodités et axes principaux.

Un bien rare sur le marché, idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité.

En sous-sol, chaque appartement dispose d'une cave. Il est aussi possible d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour un montant de 60.000 euros.

TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.