



IMMOBILIE · REFERENZ 9247

Wohnung zum Verkauf in Luxembourg-Kirchberg - 85m²

1 390 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9247	Wohnung	Luxembourg-Kirchberg	Luxembourg	85 m ²
PREIS	SCHLAFZIMMER	ETAGE	ETAGEN	
1 390 000€	2	9	25	

Beschreibung

Dans la première tour résidentielle du Grand-Duché du Luxembourg à l'entrée du Kirchberg proche du centre-ville et offrant des vues à couper le souffle sur la ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente ce fabuleux appartement de deux chambres ne manquant pas d'atouts de séduction.

Revisité par un architecte d'intérieur, ce bien se niche au 9^e étage de la tour aux lignes épurées et élégantes de 25 étages signé par l'architecte de renommée mondiale, Bernardo Fort-Brescia de l'agence Arquitectonica en collaboration avec M3 Architectes.

En entrant dans cet appartement à la hauteur exceptionnelle sous-plafond de 2.90m2, vous y découvrirez une cuisine contemporaine ouverte sur la pièce à vivre, avec accès sur la terrasse-loggia convertible en jardin d'hiver de 6m2.

L'espace nuit offre deux chambres, une salle d'eau avec baignoire, douche à l'italienne et un équipement sanitaire haut de gamme.

Deux caves ainsi qu'une conciergerie de prestige accompagne également l'ensemble.

Une place de parking avec borne électrique est disponible au prix de 60.000€.

En plein coeur du quartier d'affaires et à deux pas de la Philharmonie, du Mudam et du Grand Théâtre cette tour s'inscrit dans un cadre urbain idéal. Le projet combine les trois entités : LIVING, SHOPPING et WORKING, sans oublier la présence du Tram afin de faciliter vos trajets vers le centre-ville...