



IMMOBILIE · REFERENZ 9283

Haus zum Verkauf in Schuttrange - 160m²

1 395 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9283	Haus	Schuttrange	Luxembourg	160 m ²
PREIS	SCHLAFZIMMER	ETAGE	ETAGEN	
1 395 000€	3	3	3	

Beschreibung

Située au fond d'une ruelle sans issue, au cœur d'un quartier résidentiel familial et paisible, cette belle maison offre un cadre de vie privilégié tout en restant à proximité immédiate des commodités, écoles, parc pour enfants et transports en commun.

Dès l'entrée, un hall accueillant avec WC séparé et des rangements intégrés donne le ton. Les sols en parquet apportent chaleur et élégance aux espaces de vie. La cuisine, moderne et entièrement équipée avec des matériaux de qualité, a été conçue pour allier confort et fonctionnalité.

Le séjour, spacieux et baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre harmonieusement sur une terrasse d'environ 28 m² et un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont une avec balcon offrant une vue dégagée sur le jardin. Un dressing réalisé sur mesure ainsi qu'une salle de bains confortable avec baignoire, douche et finitions soignées complètent ce niveau.

Le sous-sol aménagé propose deux pièces supplémentaires avec fenêtres et chauffage (bureau, salle de loisirs ou chambre d'appoint), une seconde salle de bains, une buanderie ainsi qu'un local technique équipé d'une chaudière à gaz, d'une VMC et d'un adoucisseur d'eau.

La maison dispose de fenêtres à triple vitrage avec volets électriques, de deux garages fermés (avec électricité, eau et chauffage) ainsi qu'un emplacement extérieur.

Un bien complet, lumineux et parfaitement adapté à une famille recherchant calme et confort.

La maison est disponible immédiatement...