



PROPERTY · REFERENCE 7378

Retail for rent in Esch-sur-Alzette - 74m²

3 000€

REFERENCE	TYPE	CITY	COUNTRY	AREA
7378	Retail	Esch-sur-Alzette	Luxembourg	74 m ²
PRICE	CHARGES	FLOORS		
3 000€	300€	3		

Description

En plein centre de la commune d'Esch-sur-Alzette, au cœur de la rue de l'Alzette, rue piétonne et commerçante, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce local commercial avec vitrine de 74m².

Ce local commercial spacieux et pratique dispose de nombreuses vitrines, d'une belle surface de vente mais également d'un local de stockage et d'un wc.

En complément, il est possible de louer 1 emplacement de parking pour un montant de 80€/mois.

Disponible mi-juillet 2024.

Conditions de location :

- Commission d'agence : 15% du premier loyer annuel brut + TVA
- Bail 3-6-9
- Garantie bancaire à première demande émise par une banque Luxembourgeoise

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.