



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 7482

Maison en vente à Luxembourg-Centre - 160m²

Vendu

RÉFÉRENCE	NATURE	VILLE	PAYS	SURFACE
7482	Maison	Luxembourg-Centre	Luxembourg	160 m ²
PRIX	CHAMBRES	ÉTAGE		
Vendu	3	4		

Description

A tout juste 5 minutes à pied du centre-ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette maison unique et charmante des années 1900, nichée dans un cadre bucolique, en plein coeur de la vallée de la Pétrusse - zone protégée par l'UNESCO et par la Commune de Luxembourg.

Nichée dans le parc, ce bien de 160m² de surface habitable s'érige sur un terrain de 10ares arborés d'essence soigneusement choisies : magnolia, pin maritime, hêtre pleureur pourpre, érable, noisetier, rosiers, cognassier etc.

Dès l'entrée, le charme vous séduira.

Le salon-séjour agrémenté de hautes fenêtres, abrite une jolie cheminée en pierre de Bourgogne, du 18ème siècle.

La cuisine séparée, entièrement équipée est ouverte sur une large terrasse.

Un escalier, en bois blanc de style "shaby chic" vous conduira aux étages.

Au premier étage, 2 pièces en enfilade avec un bureau aménagé d'une bibliothèque d'époque, une chambre à coucher avec un dressing, ouvrant sur une large terrasse de 22m² et une salle de douche

Au 2ème étage, l'espace nuit se compose de 2 chambres-à-coucher sous les combles avec une salle de bains en marbre blanc.

Cette maison propose également un garage pour une voiture, 2 caves à vin dont une voutée et une buanderie...