



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 9091

## Villa en vente à Thionville - 294.7m<sup>2</sup>

1 245 000€

| RÉFÉRENCE  | NATURE   | VILLE      | PAYS   | SURFACE              |
|------------|----------|------------|--------|----------------------|
| 9091       | Villa    | Thionville | France | 294.7 m <sup>2</sup> |
| PRIX       | CHAMBRES |            |        |                      |
| 1 245 000€ | 4        |            |        |                      |

### Description

Votre agence immobilière Unicorn vous présente cette splendide maison d'architecte nichée dans un écrin de verdure, au cœur du quartier résidentiel très prisé de Guenrange à Thionville.

D'une surface habitable d'environ 295 m<sup>2</sup>, cette propriété allie élégance, confort et prestations haut de gamme, le tout à seulement quelques minutes de Thionville et du Luxembourg.

Dès l'entrée, un vaste hall baigné de lumière donne le ton : volumes généreux, lignes épurées et finitions soignées.

La pièce de vie, avec son double espace salon et sa salle à manger, s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin grâce à de grandes baies vitrées.

La cuisine design, entièrement équipée et dotée d'un îlot central, combine esthétique et fonctionnalité, avec un accès direct à l'extérieur pour profiter pleinement des repas en plein air.

Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale comprenant chambre avec accès terrasse, dressing sur mesure et salle d'eau privative. Un bureau indépendant complète cet espace, idéal pour télétravail ou chambre d'appoint.

À l'étage, un vaste dégagement dessert trois chambres lumineuses, toutes spacieuses et soigneusement aménagées, ainsi qu'une grande salle de bain contemporaine avec douche et baignoire.

À l'arrière, le jardin clos et paysager offre une parfaite intimité. La piscine extérieure chauffée et la grande terrasse couverte promettent des moments de détente tout au long de l'année...